



**CONSTRUCTII PROTEJATE URBANISTIC**

ANEXA CLADIRE nr. 8	CLADIRE nr. 21	CLADIRE nr. 22	CLADIRE nr. 42	CLADIRE nr. 45
O anexă generoasă cu funcțiuni multiple la nr. 8, alături de o casă de tip monovolum de dată mai recentă.	La nr.21 o frumoasă casă cu prispă pe două laturi	Anexă cu grajd și sură la nr. 22, poziționată cu latura scurtă spre stradă. Se remarcă și aici decorațiile porților de sură.	La nr.42 se mai păstrează intacte clădirile de la 1945, Clădirea cu două camere și prispă pe două laturi, decorațiile cu aplicații rombice de la porțile de sură, se înscriu în tipologia locativă a vremii.	Anexă gospodărească în plan îndepărtat, cu poartă, sură cu porți decorate și buclărie de vară, prea strident colorată la nr. 45

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Suprapunere limite intravilan existent/propus
- Limita intravilan perioada iosefina

**CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**

- Drum comunal DC 17
- Drum propus spre modernizare
- Străzi, ulițe, drumuri neclasificate
- Poduri și podete propuse spre modernizare

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona de locuințe de vacanță
- Zona unități economice agricole
- Zona spații verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zona spații verzi de protecție
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona căi de comunicație rutieră
- Ape
- Zona tehnico-edilitară

**REȚELE EDILITARE**

- LEA 20 KV existenta
- Punct transformare

**REGLEMENTARI**

- Zona de protecție sanitară a obiectivelor zootehnice
- Zona de protecție sanitară a cimitirelor
- Limita protecție tehnologică LEA
- Limita protecție cursuri de ape
- CPU -Construcții protejate urbanistic
- Sit arheologic / monument de arhitectura
- Zona de protecție a monumentului istoric
- Zona cu interdicție permanentă de construire
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la efectuarea de studii geotehnice și stabilizarea terenului

**MONUMENTE ISTORICE**

1 Biserica de Lemn "SF. GHEORGHE", S-JI-m-A-05017

**BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTARI FUNCȚIONALE**

U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	Situație propusă	
		Suprafața (ha)	%
C	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	3.92	5
	Zona de locuințe și funcțiuni complementare	66.17	84.35
	Subzona locuințe rurale	49.99	63.72
LR	Subzona locuințe de vacanță	16.18	20.62
	Zona activități productive, din care:	0.4	0.51
P	Pi Activități industriale	0	0
	Pa Activități agricole	0.4	0.51
V	Zone verzi, din care:	2.95	3.76
	Zone verzi împădurite/ maluri ape	1.62	2.07
	Zone verzi de agrement și sport	1.33	1.7
	Zone cu destinații de echipare teritorială, din care:	3.84	4.89
Cc	Căi de comunicație rutieră	3.84	4.89
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare	0	0
G	Zonă gospodărie comunală, cimitir	0.77	0.98
H	Ape	0.4	0.51
<b>TOTAL</b>		<b>78.45</b>	<b>100</b>

**OBIECTIVE EXISTENTE**

- Școala și Cămin Cultural
- Biserica din lemn monument de arhitectură
- Magazin satesc
- Teren de sport
- Distilarie
- Cimitir

**OBIECTIVE PROPUSE**

- Pensiune agroturistica
- Muzeul satului
- Unitate comercială
- Unitate zootehnică
- Parc

**STAMPURI ȘI SIGILII:**

- Școala nr. 1 Birsă
- Școala nr. 2 Birsă
- Școala nr. 3 Birsă
- Școala nr. 4 Birsă
- Școala nr. 5 Birsă
- Școala nr. 6 Birsă
- Școala nr. 7 Birsă
- Școala nr. 8 Birsă
- Școala nr. 9 Birsă
- Școala nr. 10 Birsă
- Școala nr. 11 Birsă
- Școala nr. 12 Birsă
- Școala nr. 13 Birsă
- Școala nr. 14 Birsă
- Școala nr. 15 Birsă
- Școala nr. 16 Birsă
- Școala nr. 17 Birsă
- Școala nr. 18 Birsă
- Școala nr. 19 Birsă
- Școala nr. 20 Birsă
- Școala nr. 21 Birsă
- Școala nr. 22 Birsă
- Școala nr. 23 Birsă
- Școala nr. 24 Birsă
- Școala nr. 25 Birsă
- Școala nr. 26 Birsă
- Școala nr. 27 Birsă
- Școala nr. 28 Birsă
- Școala nr. 29 Birsă
- Școala nr. 30 Birsă
- Școala nr. 31 Birsă
- Școala nr. 32 Birsă
- Școala nr. 33 Birsă
- Școala nr. 34 Birsă
- Școala nr. 35 Birsă
- Școala nr. 36 Birsă
- Școala nr. 37 Birsă
- Școala nr. 38 Birsă
- Școala nr. 39 Birsă
- Școala nr. 40 Birsă
- Școala nr. 41 Birsă
- Școala nr. 42 Birsă
- Școala nr. 43 Birsă
- Școala nr. 44 Birsă
- Școala nr. 45 Birsă
- Școala nr. 46 Birsă
- Școala nr. 47 Birsă
- Școala nr. 48 Birsă
- Școala nr. 49 Birsă
- Școala nr. 50 Birsă